

Na poslovni broj: 15 St-497/2021

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja za nekretninu k.č. br.302/9 šuma (dio okućnice) površine 175 m2 upisana u zk.ul.br.3696 k.o.324752 Srdoči.

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-497/2021-2 od 17.rujna 2021.g., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ELEKTROLUX d.d. u stečaju Rijeka OIB 68191718391 , jer postoji naknadno pronađena imovina koju u naravi čini k.č.br.302/9 šuma (dio okućnice) površine 175 m2 upisana u zk.ul.br.3696 k.o.324752 Srdoči.

Rješenjem ovoga suda posl.br.15 St-497/2021-6 od 21.listopada 2021.g., određena je prodaja navedene nekretnine , a Zaključkom o prodaji od 04.ožujka 2022.g , određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi na nekretninama , elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Na nekretnini postoje razlučna prava u korist trećih osoba.

Nadalje, sud je svojim rješenjem posl.br. 15 St-497/2021-24 od 31 siječnja 2023.g., utvrdio da je kupac Marija Kaniški, Gornji Kneginec, ul. Ante Starčevića 38., OIB 85774981658 ispunila pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel , označena kao k.č.302/9 šuma površine 175 m2 upisana u z.k.ul.3696 k.o. 324752 Srdoči .

Marija Kaniški je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi 26.siječnja 2023.g., dala jedinu ponudu za kupnju ove nekretnine u iznosu od 1.659,04 EUR-a (12.500,04 kn).

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno dana 14.veljače 2023.g., a kupac u cijelosti položio kupovninu, Trgovački sud u Rijeci je zaključkom od 21.veljače 2023.g., posl.br. 15 St-497/2021 odredio predaju u posjed kupljene nekretnine kupcu Mariji Kaniški.

2.Stečajni upravitelj ovim podneskom dostavlja sudu obračun stvarno nastalih troškova unovčenja za naprijed navedenu nekretninu za period od 17.rujna 2021.g. (posl.br. 15 St-497/2021-2) kada je određen nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ELEKTROLUX d.d. u stečaju Rijeka (u nastavku: Stečajna masa iza), do pravomoćnosti rješenja o dosudi od 14.veljače 2023.g., i predlaže njihovo namirenje:

				EUR	HKN
-naknada banci	-	-	-	28,93	218,00
-računovodstveno-financijske usluge-	-	-	-	703,96	5.304,00
trošak platnog prometa	-	-	-	19,90	150,00
-naknada FINA-i za elektron.dražbe	-	-	-	278,7	2.099,87
-izrada pečata -	-	-	-	23,89	180,00
- nagrada za rad stečajnog upravitelja	-	-	-	464,52	3.500,00
<hr/>					
Predvidivi troškovi:					
-platni promet ,ovisi o trajanju do zatvaranja rn				39,81	300,00
<hr/>					
Sveukupno:	-	-	-	1.559,71	11.751,87

Naknada banci i trošak platnog prometa sadrži otvaranje računa i platni promet do izvješća.

Sa TD Kiborg d.o.o. Rijeka sklopljen je ugovor za računovodstveno-financijske usluge od 17.rujna 2021.g., uz mjesečnu naknadu od 312,00 kn (osnovica 250,00 kn uvećana za PDV od 62,50 KN) .Naknada od otvaranja stečaja do dosude za 17 mjeseci iznosi 5.304,00 kn

FINA-a je dostavila račun br.341-0123-000001 za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 278,70 Eur (2.099,87 kn).

Ne ma novčanih sredstava za nagrada za rad stečajnog upravitelja na osnovu članka 94.stavak 1. i 2. Stečajnog zakona i na osnovu čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) koja se i danas primjenjuje. Stoga se predlaže nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 517,61 EUR (3.500,00 kn).

Stečajnu masu čini novčani iznos od 1.659,04 EUR-a (12.500,04 kn) ostvaren prodajom nekretnine k.č. br. 302/9 upisane u zk.ul.br.3696 k.o.324752 Srdoči tako da je sva stečajna masa unovčena.
U tablici su iskazani troškovi u HKN kada je i nastala većina obveza i u EUR-a.

Predlaže se udovoljenju prijedloga obračuna troškova.

U Rijeci, 27.veljače 2023.

Stečajni upravitelj